

# Konzernkennzahlen der Deutsche Wohnen SE

<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Veränderung</b>
Vertragsmieten	EUR Mio.	785,5	744,2	5,5 %
Ergebnis der Wohnungsbewirtschaftung	EUR Mio.	656,2	612,8	7,1 %
Ergebnis aus Verkauf	EUR Mio.	43,1	50,3	-14,3 %
Ergebnis aus Pflege und Betreutes Wohnen	EUR Mio.	55,3	48,0	15,2 %
Verwaltungskosten	EUR Mio.	-93,7	-81,3	15,3 %
EBITDA	EUR Mio.	659,1	600,8	9,7 %
EBT (bereinigt)	EUR Mio.	539,5	501,7	7,5 %
EBT (wie berichtet)	EUR Mio.	2.626,8	2.598,2	1,1 %
Ergebnis nach Steuern	EUR Mio.	1.862,6	1.763,3	5,6 %
Ergebnis nach Steuern <sup>1</sup>	EUR je Aktie	5,15	4,88	5,6 %
FFO I	EUR Mio.	479,4	432,3	10,9 %
FFO I (unverwässert) <sup>1</sup>	EUR je Aktie	1,35	1,23	9,8 %
FFO I (verwässert) <sup>2</sup>	EUR je Aktie	1,35	1,23	9,8 %
FFO II	EUR Mio.	522,5	482,6	8,3 %
FFO II (unverwässert) <sup>1</sup>	EUR je Aktie	1,47	1,37	7,3 %
FFO II (verwässert) <sup>2</sup>	EUR je Aktie	1,47	1,37	7,3 %
EPRA Earnings	EUR Mio.	466,0	394,5	18,1 %
		31.12.2018	31.12.2017	Veränderung
<b>Bilanz</b>				
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	EUR Mio.	23.781,7	19.628,4	4.153,3
Kurzfristige Vermögenswerte	EUR Mio.	984,0	772,9	211,1
Eigenkapital	EUR Mio.	11.908,1	10.211,0	1.697,1
Nettofinanzverbindlichkeiten	EUR Mio.	8.749,4	6.883,6	1.865,8
Loan-to-Value Ratio (LTV)	in %	36,0	34,5	1,5
Bilanzsumme	EUR Mio.	25.057,9	20.539,4	4.518,5
<b>Aktie</b>				
Aktienkurs (Schlusskurs)	EUR je Aktie	40,00	36,46	9,7 %
Anzahl Aktien	Mio.	357,01	354,67	2,35
Marktkapitalisierung	EUR Mrd.	14,3	12,9	10,9 %
<b>Net Asset Value (NAV)</b>				
EPRA NAV (unverwässert)	EUR Mio.	15.087,8	12.676,8	2.411
EPRA NAV (unverwässert)	EUR je Aktie	42,26	35,74	18,2 %
EPRA NAV (verwässert)	EUR je Aktie	42,26	35,74	18,2 %
<b>Marktwerte</b>				
Fair Value Immobilien <sup>3</sup>	EUR Mio.	22.190	18.864	3.326
Fair Value je m <sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche <sup>3</sup>	EUR pro m <sup>2</sup>	2.157	1.886	14,4 %

1 Basierend auf dem gewichteten Durchschnitt von rund 355,70 Mio. ausstehender Aktien in 2018 beziehungsweise rund 352,12 Mio. in 2017

2 Basierend auf dem gewichteten Durchschnitt von rund 355,70 Mio. ausstehender Aktien in 2018 beziehungsweise rund 352,12 Mio. in 2017, jeweils unterstellter Wandlung der im Geld stehenden Wandelschuldverschreibungen

3 Berücksichtigt nur Wohn- und Geschäftsbauten, ohne Pflege und Betreutes Wohnen